SALE

PARDUODAMAS BUTAS ŽEMAIČIŲ ŽALIAKALNIS, KAUNO M., KAU 38 M2 PLOTO, 2 KAMBARIAI

125 400 (3 300.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
38.00 m²	4/4	2.0

Price:	125 400 (3 300.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	1955
Equipment level	Pilnai įrengtas
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS IŠSKIRTINIS, DAR NEGYVENTAS LOFTAS KAUNO MIESTO

Kauno širdyje - Žaliakalnyje, mieste centre parduodamas dar įrengtas loftas, viename iš populiariausių kompleksų Radio C terasa ant stogo, su šadŃ atimanŋia Kauno panorama. Tai visk užtikrinimui.

PRIVALUMAI:

- Ypatinga lokacija - šalia Kristaus Prisikėlimo bažnyčia, p
- Lengvas susisiekimas pėsčiomis, viešuoju transportu bei nu
- Kiemo viduje erdvi nemokama automobilių stovėjimo aikštelė
- Pilnai atsiveriantys langai iki žemės, balkonas, kuriame g panoramŃ;
- Erdvi stogo terasa, kurioje galėsite leisti šiltus vakarus
- Efektyvus ir labai daug komforto suteikiantis grindininis
- Pastate įrengti liftai, vaizdo kameros;
- Už papildomŃ kainŃ galimybė įsigyti sandėliukŃ, kuris puik
- Loftas įrengtas naudojant kokybiškas medžiagas, su naujais

BENDRA INFORMACIJA:

- Pastato tipas: mΣrinis;
- Statybos metai: 1955, 2022 metais atliktas pastato kapital
- Bendras buto, pilsoktaaist:an3t8 im antrame aukΘte miegamŃjŭ kambarių
- Svetainė sujungta su virtuve: 25,97m2;
- ąildymas: centrinis kolektorinis;
- AukΘtai: 4/4;
- KambariŲ skaičius: 2;
- Pastato paskirtis - kΣrybinės dirbtuvės;
- Kodinės lauko durys.

INFRASTRUKTūRA:

- 50m. Prisikėlimo baΣnyčia;
- 150m. Kauno "AuΘros gimnazija";
- 600m. Nemuno sala;
- 1km. Kauno rotuΘė;
- 1,4 km. Kauno akropolis bei Žalgirio arena.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49021

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŲ dokumentŲ analizė prieΘ pardavimŃ;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarčių, priėmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsŲ interesus;
- Efektyvi ir itin platŲ pirkėjŲ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŲ interesŲ atstovavimas derybose, sutarčių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

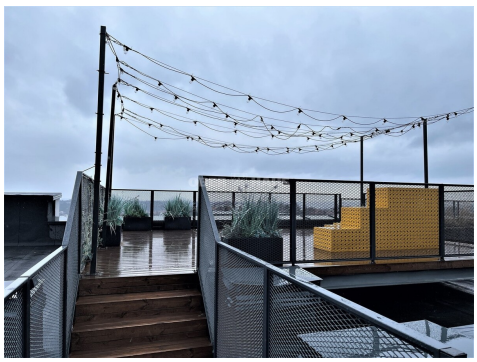
Phone number: +370 695 11570
Contact via email: laura.sakalauskaite@ober-haus.lt

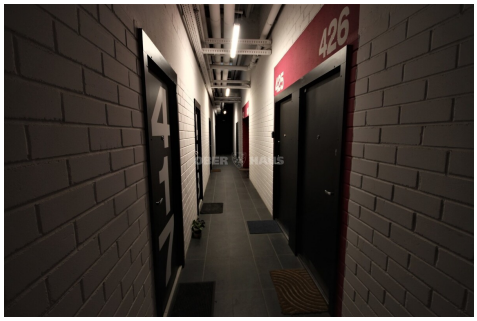










426