SALE

PARDUODAMAS BUTAS T. ŋEVŊ NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M. SAV., 22.34 M2 PLOTO, 1 KA

56 300 (2 520.14 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
22.34 m²	2 / 4	1

Price:	56 300 (2 520.14 /m²)
Status:	Active
Year of construction:	1952
Equipment level	Pilnai ŭrengtas
Heating	Array
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale
Features:	Langai su stiklo paketais

Additional Information

T. ŋevŋenkos g. 16, Naujamiestis, Vilnius

Ŭsigijus turtŃ, jame gali gyventi, o

prireikus bΣstŃ gali be jokiŎ rΣpesŋiŎ

ŭdarbinti ir gauti papildomas

pajamas. Metams ar tik mŕnesiui .

10 minuŋiŎ pŕsŋiomis iki senamiesŋio

Visuose apartamentuose rasi:

ŭrengti ir su charakteriu. Interjero

dizainerŕs pasistengŕ, kad

apartamentuose bΣtŭ jauku ir

funkcionalu.

Miegamojo lovŃ su naktiniais staliukais

Darbo erdvį su kŕdŕmis

RΣbŭ kabyklŃ

ŋaldytuvŃ, virdulŭ, televizoriŭ ir oro

kondicioneriŭ

Privatŭ vonios kambarŭ su duΘo kabina

Paveikslus, vazeles, uƷuolaidas,

pagalvŕles, lovatiesį, patalynį ir

rankΘluosŋius

Antrame, treŋiame, o gal ketvirtame

aukΘte su medƷiŭ virΘΣniŭ ir miesto

panoramos vaizdais? Rinkis labiausiai

patinkantŭ apartamentŃ.

Modernios ir stilingos

bendros erdvŕs

Pirmame aukΘte

laisvalaikis ir darbas

Pirmame aukΘte ŭkurdinsime kavos

barŃ ir restoranŃ, o dalŭ erdvŕs

dedikuosime galerijai ar meniniam

projektui.

Ten pat ŭrengsime ir patogiŃ

bendradarbystŕs erdvį su darbo

vietomis dienai, savaitei, mŕnesiui,

pagal poreikŭ ir ilgesniam

laikotarpiui.

Nuotraukos ŭvaizdinŕs, galutinis rezultatas skirsis.

Gyvenimas kainuos tik 70 Eur per mŕnesŭ

Mokesŋiŭ suma (Θaltas ir karΘtas vanduo,

elektra, internetas, mokesŋiai pastato

administratoriui, Θildymas, bendrŭ erdviŭ

prie5iΣros mokesŋiai, nekilnojamo turto

mokestis), paskaiŋiuota pagal vidutinŭ

sunaudojimŃ, gyvenant 17 kv.m bΣste.

Suma yra preliminari ir priklauso nuo

individualaus elektros, vandens, Θilumos

suvartojimo kiekio.

Metinŕ investicijŭ grŃ5a ape 10 %

Ŭsigijus apartamentus u5 62 000 Eur, prognozuojame

apie 10 % metinę investicijŭ grŃ5Ń, jau atŕmus turto

nuomos administravimo mokestŭ bei komunalinius

mokesŋius.

Techninis

apraΘas

PASTATO ENERGINŔ KLASŔ

C klasŕ.

SIENOS

Pastato laikanŋios sienos - plytŭ mΣras,

apΘiltintos 10 cm akmens vata, armuotos,

tinkuotos.

STOGAS

Stogo danga nekeiŋiama, esamos bΣklŕs.

PASTATAS

KOMUNIKACIJOS

ŋILDYMAS

ŋildymas miesto tinklais, patalpose ŭrengti radiatoriai su reguliavimo funkcija, ant radiatoriŭ sumontuoti Θilumos apskaitos davikliai.

VANDENTIEKIS IR NUOTEKOS

Antrame aukΘte T.ŋevŋenkos korpuse buitinŕs nuotekos Θalinamos nuotekŭ Θalinimo siurbliu ŭrengtame kiekviename iΘ apartamentŭ.

Antrame aukΘte ŋvitrigailos korpuse, treŋiame ir ketvirtame aukΘte nuotekos Θalinamos kanalizacijos stovais.

VŔDINIMAS IR KONDICIONAVIMAS

Priverstinis vŕdinimas san. mazge, ventiliatorius.

Irengti kondicionieriai (iΘskyrus 2 aukΘto T. ŋevŋenkos korpusŃ).

ELEKTROS TINKLAI

Patalpos viduje ŭrengtas virΘtinkinis elektros skydelis su ŭvadiniu automatu, vieno apartamento patalpoje 4 kW galingumo

vienfazis ŭvadas. Yra individuali subapskaita.

SILPNOS SROVŔS

Pastato laiptinŕse montuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema. Ŭ pastatŃ atvestas bendras internetas.

HOLAS, LAIPTINŔ, KORIDORIAI

Gelžbetoniniai laiptai.

Sienos tinkuotos dekoratyviniu tinku arba tinkuotos ir dažytos, arba tapetuotos. Lubos - tinkuotos dekoratyviniu tinku. Turŕklai - betoniniai. Laiptinŕs aiŠtelių danga - akmens masŕs plytelŕs. Grindys koridoriuose - kiliminŕ danga.

RąSYS, SANDŔLIUKAI

Sienos - glaistytos, dažytos, Sumontuotos aliuminŕs durys. Patalpose bendras apŠvietimas.

LIFTAS

Schindler - keliamoji galia 675 kg, 9 žmonŕs.

Kambaryje esantys daiktai, Korpusiniai

baldai, spinta, stalas, sieniniai Θviestuvai, ŭ

lubas montuojami Θviestuvai. Dvi lovos su

ŋiuƷiniais 90 x 200, uƷuolaidos, televizorius

su sieniniu laikikliu, pastatomas Θaldytuvas,

vandens virdulys, dvi kŕdes.

San mazgas: pastatomas klozetas,

praustuvas su vandens ŋiaupu, plastikinŕ

duΘo kabina su stovu arba duΘo zona su

stikline pertvara su duΘo stovu,

rankΘluosŋiŭ dƷiovintuvas, plaukŭ

dƷiovintuvas.

LAIPTINŔS, BENDROS ERDVŔS

PASKIRTIS

VieΘbuŋio.

GRINDYS

Apartamentŭ grindys - kiliminŕ danga.

PERTVAROS

Pertvaros tarp kambariŭ plytŭ mΣro, sanitariniai

mazgai plytŭ mΣro arba gipso kartono su

metaliniu karkasu ir garso izoliacija.

LUBOS

Antro, treþio, ketvirto aukðto lubos ið gelþbetonio

plokðèiø ir gipskartonio.

LANGAI

Plastikiniø profiliø langø rámai (iðorés spalva -

ruda, viduje - balta), Dviejø stiklø stiklo paketai.

Lauko palangés skardinés.

Antras aukðtas

77 600 20.88 m2

59 300 16.82 m2

59 600 16.80 m2

60 200 16.36 m2

60 500 16.62 m2

60 800 16.65 m2

61 100 16.22 m2

59 600 15.93 m2

91 300 33.07 m2

57 400 15.70 m2

58 100 16.44 m2

56 800 15.98 m2

57 500 16.86 m2

57 200 16.07 m2

56 900 16.49 m2

56 600 16.02 m2

56 300 16.35 m2

60 900 18.46 m2

60 600 18.25 m2

72 500 23.60 m2

58 400 17.35 m2

58 100 17.79 m2

57 800 17.32 m2

57 500 17.50 m2

57 200 17.83 m2

56 900 17.72 m2

56 600 17.77 m2

Treŋias aukΘtas

20.83 m2 79 600

16.59 m2 62 800

15.74 m2 62 400

31.88 m2 93 300

15.95 m2 66 400

15.97 m2 66 100

16.66 m2 66 800

16.68 m2 66 500

16.54 m2 66 200

16.57 m2 65 900

16.24 m2 65 600

16.64 m2 65 300

17.69 m2 68 600

23.08 m2 83 500

17.44 m2 67 400

17.90 m2 67 100

17.40 m2 66 800

18.10 m2 66 500

18.03 m2 67 200

17.65 m2 65 900

Ketvirtas aukštas

22.27 m2 78 600

17.60 m2 60 300

17.61 m2 60 600

17.59 m2 60 900

17.73 m2 61 500

18.27 m2 61 800

16.83 m2 62 100

17.14 m2 62 400

17.10 m2 64 400

17.42 m2 64 100

17.97 m2 63 800

17.82 m2 64 200

17.81 m2 63 900

17.64 m2 62 600

17.45 m2 62 300

18.53 m2 65 900

18.31 m2 65 600

16.08 m2 62 700

16.76 m2 64 000

18.38 m2 66 300

17.20 m2 64 600

18.06 m2 64 900

18.09 m2 65 200

17.63 m2 65 500

17.16 m2 66 100

17.34 m2 66 400

Contact details

Phone number: +370 633 53782
Contact via email: mantas.sneideraitis@vilniausturtas.lt

image not found image not found image not found

image not found image not found image not found