SALE

PARDUODAMAS BUTAS NAUJAKU
ąILAINIAI, KAUNO M., KAUNO
M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

140 756 (2 200.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
63.98 m²	2/3	3.0

Price:	140 756 (2 200.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS A++ 3K. BUTAS SU BALKONU

---

www.silainiunamai.lt

Sveiki atvykę ų Šų nuostabų, naujos statybos, trijų kambarių erdviu ir šviesiu išplanavimu su privačia terasa bei stovėji

---

PRIVALUMAI

- A++ energinė klasė
- 3 kambariai
- Balkonas
- Reguliuojamas, grindinis šildymas bute ir laiptinėje
- Antšeminis stovėjimas
- Vaikų zona, šaidimų aikštelė
- Apšeldintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo nuo pagrindinių gatvi

- Lauko durys su stiklo paketu, signalizacija, domofonas
- Atvestas TELIA Θviesolaidis
- Rami vieta, geras susisiekimas

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinŕ klasŕ
- Statyba - 2024 m.
- Buto baigtumas - 80 %
- ButŬ skaiŋius name - 18 vnt.
- StovŕjimoŬ vietos kaina - 7000 eur.
- NAME DAR TURIME LAISVų, ŬVAIRIų VARIANTų

PASTATO SPRENDINIAI

- Pamatai apΘiltinti putŬ polistirolu EPS 100 25 cm iΘorŕ, 1
- IΘorinŕs sienos keraminiŬ blokeliŬ mΣras, Θiltinta EPS 7
- Vidinŕs laikanŋios sienos silikatiniŬ blokeliŬ
- Pertvarinŕs sienos gipso kartono sienos su vatos uždildu
- SŃramos ir sijos virΘ angŬ g/b monolitinŕs, g/b surenkam
- Stogo danga dviejŬ sluoksniŬ prilydoma, Θiltintas polist
- Pastato fasado apdaila trijŬ spalvŬ struktΣrinis tinkas
- Langai, plastikiniai, trijŬ stiklŬ, A++ klasŕ
- Komunikacijos miesto, sumontuotos iki atΘakŬ
- Elektra 5 kW

PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESŊIAI

Pirkŕjui paruoΘiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs mokesŋiŬ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso susijusiais klausimais.

https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/
Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49377

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŬ dokumentŬ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- PreliminariŬjŬ, rezervavimo sutarŋiŬ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŬ interesus;
- Efektyvi ir itin platŬ pirkŕjŬ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŬ interesŬ atstovavimas derybose, sutarŋiŬ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 631 52846
Contact via email: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt







image not found







