SALE

PARDUODAMAS BUTAS NAUJAKU
ŋILAINIAI, KAUNO M., KAUNO
M2 PLOTO, 3 KAMBARIAI

139 347 (2 700.00) /m²

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
51.61 m²	3/3	3.0

Price:	139 347 (2 700.00) /m²
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinń apdaila
Heating	Array
Building type	MΣrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

PARDUODAMAS A++ 3K. BUTAS SU TERASINIU BALKONU VIRŋUTINIAME

---

www.silainiunamai.lt

Sveiki atvykŗ ų Θų nuostabų, naujos statybos, trijų kambarių erdviu ir Θviesiu iΘplanavimu su privaŋia terasa bei stovŕji

---

PRIVALUMAI

- A++ energinń klasń
- 3 kambariai
- Terasinis, erdvus balkonas per du kambarius
- Reguliuojamas, grindinis Θildymas bute ir laiptinŕje
- Antƃeminis stovŕjimas
- VaikŲ zona, ƃaidimŲ aikΘtelń
- ApƃeldintasŲ ir pilnai sutvarkytas gerbΣvis
- Vidinis kiemas, nŕra srauto triukΘmo nuo pagrindiniŲ gatvi

- Lauko durys su stiklo paketu, signalizacija, domofonas
- Atvestas TELIA Θviesolaidis
- Rami vieta, geras susisiekimas

BENDRA INFORMACIJA

- A++ energinŕ klasŕ
- Statyba - 2024 m.
- Buto baigtumas - 80 %
- ButŬ skaiŋius name - 18 vnt.
- StovŕjimoŬ vietos kaina - 7000 eur.
- NAME DAR TURIME LAISVų, ŬVAIRIų VARIANTų

PASTATO SPRENDINIAI

- Pamatai apΘiltinti putŬ polistirolu EPS 100 25 cm iΘorŕ, 1
- IΘorinŕs sienos keraminiŬ blokeliŬ mΣras, Θiltinta EPS 7
- Vidinŕs laikanŋios sienos silikatiniŬ blokeliŬ
- Pertvarinŕs sienos gipso kartono sienos su vatos uždildu
- SŃramos ir sijos virΘ angŬ g/b monolitinŕs, g/b surenkam
- Stogo danga dviejŬ sluoksniŬ prilydoma, Θiltintas polist
- Pastato fasado apdaila trijŬ spalvŬ struktΣrinis tinkas
- Langai, plastikiniai, trijŬ stiklŬ, A++ klasŕ
- Komunikacijos miesto, sumontuotos iki atΘakŬ
- Elektra 5 kW

PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESŊIAI

Pirkŕjui paruoΘiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs mokesŋiŬ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso susijusiais klausimais.

https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/
Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49377

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŬ dokumentŬ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- PreliminariŬjŬ, rezervavimo sutarŋiŬ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŬ interesus;
- Efektyvi ir itin platŬ pirkŕjŬ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŬ interesŬ atstovavimas derybose, sutarŋiŬ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 631 52846
Contact via email: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt

Image not found













