SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAPSų G NAUJININKAI, VILNIAUS M., SAV., 60.70 m², 3 KAMBARIAI

198 500 € (3 270.18 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
60.70 m²	5/5	3

Price: 198 500 € (3 270.18 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment level: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building: Blokinis
Sale or rent: Rent
Features: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės spynos, Signalizacija, Duðas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su svetaine, Žildomos grindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas

Additional Information

KAPSų 19A MODERNIOS ARCHITEKTūROS, INOVATYVIų TECHNOLOGINIų KLASĖS DAUGIABUTIS, ŪSIKūRĘS 2 KM ATSTUMU NUO AUšROS VARTų.

KAPSų 19A - jau pastatytas ir 100% ūregistruotas daugiabutis, sėlygos, pritaikant palengvinimų normė nuo 1,65%. KAPSų 19A gyvenu užtikrina žemas bęsto išlaikymo sąnaudas bei sėlygas gyvent

5 aukštų name galite rinktis 2 arba 3 kambarių butus su auto sandėliukus daiktams laikyti. Namo teritorijoje ūrengta priv palikti žaisti savo vaikus. Namo pirmojo aukšto dalyje - kom

PROJEKTO ĮSKIRTINUMAS:

SAULĖS ELEKTRINĖ - bendrųjų patalpų išlaikymo kaštams suma Pagaminta energija panaudojama bendroms namo reikmėms lift

ITIN MAŽI ĮŠILDYMO KAŠTAI - taikyti visi galimi sprendimai klasė; inovatyvi centrinio kolektorinio grindinio šildymo si

GAUSI DALINĖ APDAILA - kiekviename bute yra ūrengta indivi grindinis šildymas, sumontuoti termostatai, ūrengtas gausus išmaniųjų telefonspynės vaizdo stebėjimo sistemų. Ūvestas šv

GARSO IZOLIACIJA - gyvenimo kokybę užtikrina puiki vidaus namo fasado medžiagos ir teisingai išdėstyti butų išplanavim

BALKONAI IR TERASOS - komforto suteikia Pearsdtvaržų jūros lgkroimadiy si r mažai priešiųros reikalaujančiomis kompozitinėmis terasos le

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė;
- Saulės baterijos, generuojančios energijų bendriems namo p
- Erdvūs 7 ir 18 m² balkonai ir terasos;
- Ūrengta privati vaikų žaidimų aikštelė;
- Ūvestas TELIA šviesolaidinis internetas;
- Ūrengta išmanioji telefonspynė su video funkcija;
- Namo erdvės ir teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Grindinis šildymas su ind. reguliavimu kiekviename kambary
- Kiekviename bute jau sumontuoti kondicionierių kanalai;
- Ūrengta rekuperacinė sistema su individualiu rekuperatoriu
- Butai jau ūregistruoti, tad išsirinkus - galėsite jų išk a

KOKYBĖ - STATYTOJO PRIORITETAS:

- UAB CONSTRA - atestuota statybos ūmonė, kuriai suteiktas
- Projektuose taikomi šiuolaikiniai technologiniai sprendima
- Daugiau kaip per 10 metų realizuotas ne vienas gyvenamasis

- Statytojo vizitinė kortelė - darbai:
- PETELIŲKIų PARKAS - pirmasis A++ energ. klasės daugiabutis
- KAPSų 11 - itin sėkmingai realizuotas ir didelio susidomėji
- VA30 - architektūriškai itin žavingas 19 butų daugiabutis

INFORMACIJA APIE BUTĄ NR. 42:

- 5 aukštas iš 5;
- 3 kambarių butas;
- 60,70 m², 4,0 m² balkonas;
- orientuotas pietų ir šiaurės kryptimi;
- panoraminis vaizdas senamiesčio kryptimi;

DALINĖ APDAILA:

- Ůrengiama el. instaliacija visame bute (kabeliavimas);
- Vidaus vandentiekio ir nuotekŭ vamzdynŭ klojimas iki priet
- Ůrengtos vidaus pertvaros - KNAUF technologijos GKP pertva
- Grindiný Θildymo sistema - sumontuotas reguliatorius (term
- Kiekviename bute ůrengta individuali gartraukio Θachta (ný
- Kiekvienas butas turi jau ůvestus kondicionieriaus kanalus
- Výdinimas montuojama mechaniný výdinimo sistema;
- Ůrengta rekuperaciný sistema su rekuperatoriumi;

KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

PAMATAI: grįžtiniai pamatai, monolitinis rostverkas ir monol
PERDANGA: monolitiný kolonos ir monolitiný tarpaukštiný gel
SIENOS: surenkamos g/b monolitiný; išoriný sienos - surenk
apšiltinimo sluoksniu + apdailiný fasadiný akmens plokštý;
STOGAS: monolitiný perdanga, apšiltinta 400mm polistereniniu
LANGAI: plastikiniai - REHAU Geneo. Stiklo paketo Ug=0.5;
DURYS: montuojamos šarvo tipo buto durys su pritraukýju (2 t
PERTVAROS: KNAUF technologijos gipso kartono plokšąių pertva
ELEKTRA: ůrengiamas 7 kW ůvadas, ůrengiama el. instaliacija
skydas su saugikliais (kabeliavimas);
ąILDYMAS: centrinis kolektorinis, miesto tinklai su atskiru
VANDENTIEKIS: vandentiekis ir nuotekos miesto tinklai su i
ąIUKąLIų ąALINIMAS: šalia parkavimo stoginýs montuojamas šiu
TELEFONSPYNÝ: montuojama telefonspyný su vaizdo transliavimu

PARKAVIMO VIETOS / SANDÝLIUKAI:

- Sandýliuko kaina - 6000 EUR.
- Formuojamos lauko stovýjimo vietos po betonine stogine;
- Automobiliŭ stovýjimo vieta požeminiuose aukštuose - nuo 7

VIETA IR INFRASTRUKTūRA:

- poliklinika už 300 m.; šalia projekto - vaikŭ darželiai, b
- parduotuvýs LIDL ir MAXIMA - už 300 m; artimiausia parduot
- viešojo transporto stotelý už 300 m. (kursuoja 8 autobusŭ
- miesto centrŃ lengvai pasieksite tiek pýsąiomis, tiek dvir
- itin patogiai pasiekiamas Vilniaus pietinis aplinkkelis, p
- Vilniaus oro uostas - 4 km, geležinkeliŭ bei autobusŭ stot

Kvieąiu susitikti projekte ir išsirinkti butŃ!
Lauksiu JŪsŭ skambučiŭ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

DANIELIUS BOGOVECAS
+37067834161
danielius@numo.lt

Contact details

Phone number: +370 678 34161
Contact via email: danielius@numo.lt