SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAPSų G NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M. SAV., 61 P6L4OTM0 3 KAMBARIAI

192 500 (3 122.97 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
61.64 m²	2/5	3

Price: 192 500 (3 122.97 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment level: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building: Motnyopleitas
Sale or: Srælnet
Features: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės, Virtuvė sujungta su kamb., Terasa, Vieta automobiliui, Naujagrindys, Vaizdo kameros, Asfaltuotas privažiavimas, Garažas

Additional Information

Kvieąiame registruotis ų atvirų durų dienŃ baldandžio 26-27
*Tik atvirų durų dienomis bus taikoma 5 000 eurų nuolaida bu

Liko paskutinis 3 kambarių butas su iĐskirtine net 13 kv. m.

Kapsų19a - jau pastatytas ir 85% ųregistruotas daugiabutis n kredito sŃlygos pritaikant palΣkanų normŃ nuo 1,65%. Kapsų 1 užtikrina mažas iĐlaikymo sŃskaitas bei komfortiĐkŃ gyvenimŃ Ųvertinkite Đio daugiabuąio namo privalumus:
Bendrųjų patalpų iĐlaikymo kaĐtams sumažinti ųrengtos 20kW panaudojama bendroms namo reikmėms lifto, laiptinių, parki
Buto iĐlaikymo kaĐtai yra nedideli dėl modernaus centrinio itin pažangios technologijos REHAU langų ir aukĐtos statybos

Butai parduodami su pilna dalinŕ apdaila. Kiekviename bute iΘved5iotas grindinis Θildymas, sumontuoti termostatai, ŭren kiekvienas butas turi iΘmaniŃjŃ telefonspynŕs vaizdo stebŕji

Gyvenimo kokybę u5tikrina puiki vidaus ir iΘorŕs garso izo med5iagos ir gerai apgalvoti butŭ iΘplanavimai.

Patogumas neatsiejama kokybiΘko gyvenimo dalis, kuriŃ vy taŋiau gyventojŭ patogumui nusprŗsta ŭrengti dvi laiptines s

Komforto suteikia erdvΣs balkonai ir terasos (iki 18,5 kv. reikalaujanŋiomis kompozitinŕmis terasos lentomis.

A++ klasŕ u5tikrina namo kokybę.

Ap5iΣrŕti, ŭsigyti ir ŭsirengti butus galite jau dabar!

Penkiŭ aukΘtŭ name pirkŕjŭ laukia 46 dviejŭ-trijŭ kambariŭ b parkingui ir sandŕliukams.

VYSTYTOJAS

Projekto vystytojas Constra ŭmonŕ, daugiau nei per 10 me

Ŭmonŕ sŕkmingai ŭgyvendino ne vienŃ daugiabuŋio namo proje projektas Lietuvoje, KapsŭĪ1, taip pat itin moderniomis tech

Ŭmonŕs tikslas suteikti klientui namus, kurie maksimalia

PROJEKTO PRIVALUMAI

- A++ energinŕ klasŕ
- Pilna dalinŕ apdaila
- AukΘtos kokybŕs plastikiniai langai
- Funkcionalus butŭ iΘplanavimas
- Rekuperacinŕ sistema
- Visi butai turi balkonus arba terasas
- Dauguma butŭ orientuoti ŭ saulŕtŃ, pietinę pusę
- IΘvystyta infrastruktΣra

INFORMACIJA APIE BUTĄ

- Plotas - 61,64 kv.m.
- Terasos plotas - 13,11 kv.m.
- Kambariŭ skaiŋius - 3
- AukΘtas - 2 iΘ 5
- Langŭ kryptys - PV/ŋR.

DALINŔ APDAILA

- Vidaus vandentiekio ir nuotekŭ vamzdynŭ klojimas iki priet
- Ŭrengtos vidaus pertvaros, Knauf technologijos gipso karto
- ŋildymo sistemos su temperatΣros reguliavimu ŭrengimas m
- Internetas atvestas ŭ namŃ Telia Θviesolaidis
- Ŭrengiama el. instaliacija visame bute
- Grindys - betonuojamos 70 mm storio grindys su plastifikat
- Vŕdinimas montuojama mechaninŕ vŕdinimo sistema ir sumon

KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS

- Pamatai grę5tiniai pamatai, monolitiniai rostverkai ir m
- Perdanga monolitinŕs kolonos ir monolitinŕ tarpaukΘtinŕ
- Sienos tarpbutinŕs: surenkamos g/b monolitinŕs; iΘorinŕs poliuretano apΘiltinimo sluoksniu, apdailinŕ fasadinŕ plokΘt

Stogas monolitinń perdanga, apΘiltinimas 400 mm polister danga
Langai - plastikiniai langai. Stiklo paketo Ug=0.5.
Vidaus pertvaros Knauf technologijos gipso kartono plokΘ
Elektra ůrengiamas 7 kw ůvadas, ůrengiama el. instaliaci skydas su saugikliais 0 ciklas kabeliavimas.
Lietaus nuotekos miesto
ŋildymas miesto tinklai su atskiru skaitliuku
Vandentiekis miesto su atskiru skaitliuku
Nuotekos miesto
ŋiukΘliŏ konteineris Θalia parkavimo stoginŕs sumontuoja
Telefonspynŕ montuojama telefonspynŕ su vaizdo transliav
Butŏ durys montuojamos Θarvo tipo buto durys

VIETA IR INFRASTRUKTźRA
Daugiabutis gyvenamasis namas ůsikΣrŗs puikiai iΘvystyta inf Naujininkuose. Maisto prekiŏ parduotuvŕs, vaikŏ darƷeliai, m pasiekiama pŕsŋiomis. Vairuojantys automobilů Vilniaus miest esanŋiŏ spΣsŋiŏ.
4 km iki miesto centro ir senamiesŋio
4 km iki tarptautinio oro uosto
2 km iki autobusŏ ir traukiniŏ stoties
1 km iki Vilniaus miesto Pietinio aplinkkelio
300 m iki vieΘojo transporto stoteliŏ
100 m iki artimiausios parduotuvŕs "IKI" ir "Camelia" vais
300 m iki "Maxima" ir "Lidl" parduotuvŕs
300 m iki Naujamiesŋio poliklinikos

Sandŕliukai ir parkavimo vietos parduodamos uƷ papildomŃ kai
parkavimo vietos kaina nuo 7500 EUR

Marina Pleŋkaitienŕ
+370 609 19001
marina@numo.lt
Daugiau informacijos www.kapsu19a.lt
SusipaƷinkite ir su kitais gyvenamaisiais projektais www.num

Contact details

Phone number: +37060919001
Contact via email: marina@numo.lt