SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAPSų G NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M. SAV., 37 PLOTO 2 KAMBARIAI

140 500 (3 722.84 /m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
37.74 m²	2 / 5	2

Price: 140 500 (3 722.84 /m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment level: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building: Monolitas
Sale or rent: Sale
Features: Balkonas, Internetas, Kabelinė televizija, Kodinė laiptinės, Lauko terasa, Signalizacija, Virtuvė sujungta su svetaine, Nauja elektros instaliacija, įgildomos grindys, Vaizdo kamera

Additional Information

Kvieįiame registruotis ų atvirų durų dienĄ baldand5io 26-27 d.
*Tik atvirų durų dienomis bus taikoma 5 000 eurų nuolaida bu

Kapsų19a - jau pastatytas ir 85% ųregistruotas daugiabutis n kredito sĄlygos pritaikant palΣkanų normĄ nuo 1,65%. Kapsų 1 u5tikrina ma5as iΘlaikymo sĄskaitas bei komfortiΘkĄ gyvenimĄ Ųvertinkite Θio daugiabuįio namo privalumus:

Bendrųjų patalpų iΘlaikymo kaΘtams suma5inti ųrengtos 20kW panaudojama bendroms namo reikmėms lifto, laiptinių, parki

Buto iΘlaikymo kaΘtai yra nedideli dėl modernaus centrinio itin pa5angios technologijos REHAU langų ir aukΘtos statybos

Butai parduodami su pilna dalinė apdaila. Kiekviename bute

iΘved5iotas grindinis Θildymas, sumontuoti termostatai, ǔren
kiekvienas butas turi iΘmaniŃjŃ telefonspynŕs vaizdo stebŕji
Gyvenimo kokybę u5tikrina puiki vidaus ir iΘorŕs garso izo
med5iagos ir gerai apgalvoti butǔ iΘplanavimai.
Patogumas neatsiejama kokybiΘko gyvenimo dalis, kuriŃ vy
taŋiau gyventojǔ patogumui nusprŗsta ǔrengti dvi laiptines s
Komforto suteikia erdvΣs balkonai ir terasos (iki 18,5 kv.
reikalaujanŋiomis kompozitinŕmis terasos lentomis.
A++ klasŕ u5tikrina namo kokybę.
Ap5iΣrŕti, ǔsigyti ir ǔsirengti butus galite jau dabar!

PenkiǓ aukΘtǓ name pirkŕjǓ laukia 46 dviejǓ-trijǓ kambariǓ b
parkingui ir sandŕliukams.

VYSTYTOJAS

Projekto vystytojas Constra ǔmonŕ, daugiau nei per 10 me
Ǔmonŕ sŕkmingai ǔgyvendino ne vienŃ daugiabuŋio namo proje
projektas Lietuvoje, KapsǓ11, taip pat itin moderniomis tech
Ǔmonŕs tikslas suteikti klientui namus, kurie maksimalia

PROJEKTO PRIVALUMAI

A++ energinŕ klasŕ
Pilna dalinŕ apdaila
AukΘtos kokybŕs plastikiniai langai
Funkcionalus butǔ iΘplanavimas
Rekuperaciniŕ sistema
Visi butai turi balkonus arba terasas
Dauguma butǔ orientuoti ǔ saulŕtŃ, pietinę pusę
IΘvystyta infrastruktΣra

DALINŔ APDAILA

Vidaus vandentiekio ir nuotekǔ vamzdynǔ klojimas iki priet
Ǔrengtos vidaus pertvaros, Knauf technologijos gipso karto
ŋildymo sistemos su temperatΣros reguliavimu ǔrengimas m
Internetas atvestas ǔ namŃ Telia Θviesolaidis
Ǔrengiama el. instaliacija visame bute
Grindys - betonuojamos 70 mm storio grindys su plastifikat
Vŕdinimas montuojama mechaninŕ vŕdinimo sistema ir sumon

KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS

Pamatai grę5tiniai pamatai, monolitiniai rostverkai ir m
Perdanga monolitinŕs kolonos ir monolitiniŕ tarpaukΘtiniŕ
Sienos tarpbutinŕs: surenkamos g/b monolitinŕs; iΘorinŕs
poliuretano apΘiltinimo sluoksniu, apdailiniŕ fasadiniŕ plokΘt
Stogas monolitiniŕ perdanga, apΘiltinimas 400 mm polister
danga
Langai - plastikiniai langai. Stiklo paketo Ug=0.5.
Vidaus pertvaros Knauf technologijos gipso kartono plokΘ
Elektra ǔrengiamas 7 kw ǔvadas, ǔrengiama el. instaliaci
skydas su saugikliais 0 ciklas kabeliavimas.
Lietaus nuotekos miesto

ŋildymas miesto tinklai su atskiru skaitliuku
Vandentiekis miesto su atskiru skaitliuku
Nuotekos miesto
ŋiukΘliŭ konteineris Θalia parkavimo stoginŕs sumontuoja
Telefonspynŕ montuojama telefonspynŕ su vaizdo transliav
Butŭ durys montuojamos Θarvo tipo buto durys

VIETA IR INFRASTRUKTƨRA
Daugiabutis gyvenamasis namas ŭsikΣrŗs puikiai iΘvystyta inf
Naujininkuose. Maisto prekiŭ parduotuvŕs, vaikŭ darƷeliai, m
pasiekiama pŕsŋiomis. Vairuojantys automobilŭ Vilniaus miest
esanŋiŭ spΣsŋiŭ.
4 km iki miesto centro ir senamiesŋio
4 km iki tarptautinio oro uosto
2 km iki autobusŭ ir traukiniŭ stoties
1 km iki Vilniaus miesto Pietinio aplinkkelio
300 m iki vieΘojo transporto stoteliŭ
100 m iki artimiausios parduotuvŕs "IKI" ir "Camelia" vais
300 m iki "Maxima" ir "Lidl" parduotuvŕs
300 m iki Naujamiesŋio poliklinikos

Sandŕliukai ir parkavimo vietos parduodamos uƷ papildomŃ kai
parkavimo vietos kaina nuo 7500 EUR
sandŕliuko kaina 1100 eur/kv.m

Marina Pleŋkaitienŕ
+370 609 19001
marina@numo.lt
Daugiau informacijos www.kapsu19a.lt
SusipaƷinkite ir su kitais gyvenamaisiais projektais www.num

Contact details

Phone number: +37060919001
Contact via email: marina@numo.lt