SALE

PARDUODAMAS BUTAS KAPSų G NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M. SAV., 36.08 m², 2 KAMBARIAI

133 500 (3 700.11 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
36.08 m²	3/5	2.0

Price: 133 500 (3 700.11 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2023
Equipment level: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building: Monolitas
Sale or rent: Parduodamas
Features: Balkonas, Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Liftas, Vonia, Signalizacija, Dušas, Sandėliukas, Virtuvė sujungta su kamb, kanalizacija, Nauja elektros instaliacija, Užtdaras kiemas, privažiavimas

Additional Information

KAPSų 19A MODERNIOS ARCHITEKTŪROS, INOVATYVIų TECHNOLOGINIų DAUGIABUTIS, ŠILUMOS ŪKIO 2 KM ATSTUMU NUO AUGROS VARTų.

5 aukštų name galite rinktis 2 arba 3 kambarių butus su auto sandėliukus daiktams laikyti. Namo teritorijoje žurengta priv palikti žaisti savo vaikus. Namo pirmojo aukšto dalyje - kom

PROJEKTO PRIVALUMAI:

- A++ energinė klasė;

- Erdvės balkonai ir terasos;
- Įrengta privati vaikų žaidimų aikštelė;
- Įvestas TELIA šviesolaidinis internetas;
- Įrengta išmanioji telefonspynė su video funkcija;
- Namo erdvės ir teritorija stebima vaizdo kameromis;
- Grindinis šildymas su ind. reguliavimu kiekviename kambary
- Kiekviename bute jau sumontuoti kondicionierių kanalai;
- Įrengta rekuperacinė sistema su individualiu rekuperatoriu
- Butai jau užregistruoti, tad išsirinkus - galėsite jų iš ka

KOKYBĖ - STATYTOJO PRIORITETAS:

- UAB CONSTRA - atestuota statybos įmonė, kuriai suteiktas
- Projektuose taikomi šiuolaikiniai technologiniai sprendima
- Daugiau kaip per 10 metų realizuotas ne vienas gyvenamasis

- Statytojo vizitinė kortelė - darbai:
- PETELIŲKIŲ PARKAS - pirmasis A++ energ. klasės daugiabutis
- KAPSŲ 11 - itin sėkmingai realizuotas ir didelio susidomėji
- VA30 - architektūriškai itin įsavingas 19 butų daugiabutis

INFORMACIJA APIE BUTĄ NR. 12:

- 3 aukštas iš 5;
- 2 kambarių butas;
- 36,07 m², 2 balkonas;
- orientuotas pietų kryptimi;

DALINĖ APDAILA:

- Įrengiama el. instaliacija visame bute (kabeliavimas);
- Vidaus vandentiekio ir nuotekų vamzdynų klojimas iki priet
- Įrengtos vidaus pertvaros - KNAUF technologijos GKP pertva

- Grindinė šildymo sistema - sumontuotas reguliatorius (term
- Kiekviename bute įrengta individuali gartraukio šachta (nė
- Kiekvienas butas turi jau įvestus kondicionieriaus kanalus
- Vėdinimas montuojama mechaninė vėdinimo sistema;
- Įrengta rekuperacinė sistema su rekuperatoriumi;

KONSTRUKCIJA IR KOMUNIKACIJOS:

PAMATAI: grįžtiniai pamatai, monolitinis rostverkas ir monol

PERDANGA: monolitinės kolonos ir monolitinė tarpaukštinė gel

SIENOS: surenkamos g/b monolitinės; išorinės sienos - surenk apšiltinimo sluoksniu + apdailinė fasadinė akmens plokštė;

STOGAS: monolitinė perdanga, apšiltinta 400mm polistereniniu

LANGAI: plastikiniai - REHAU Geneo. Stiklo paketo Ug=0.5;

DURYS: montuojamos šarvo tipo buto durys su pritraukėju (2 t

PERTVAROS: KNAUF technologijos gipso kartono plokšnių pertva

ELEKTRA: įrengiamas 7 kW įvadas, įrengiama el. instaliacija skydas su saugikliais (kabeliavimas);

ŠILDYMAS: centrinis kolektorinis, miesto tinklai su atskiru

VANDENTIEKIS: vandentiekis ir nuotekos miesto tinklai su i

ŠILUKŠLIų ŠALINIMAS: šalia parkavimo stoginės montuojamas šiu

TELEFONSPYNĖ: montuojama telefonspynė su vaizdo transliavimu

PARKAVIMO VIETOS / SANDĖLIUKAI:

- Sandėliuko kaina - 1100 EUR/m^2
- Formuojamos lauko stovėjimo vietos po betonine stogine;
- Automobilių stovėjimo vieta požeminiuose aukštuose - nuo 7

VIETA IR INFRASTRUKTūRA:

- poliklinika už 300 m.; šalia projekto - vaikų darželiai, b
- parduotuvės LIDL ir MAXIMA - už 300 m; artimiausia parduot
- viešojo transporto stotelė už 300 m. (kursuoja 8 autobusų

- miesto centrŃ lengvai pasieksite tiek pŕsŋiomis, tiek dvir
- itin patogiai pasiekiamas Vilniaus pietinis aplinkkelis, p
- Vilniaus oro uostas - 4 km, geleƵinkeliƟ bei autobusƟ stot

Kvieŋiu susitikti projekte ir iΘsirinkti butŃ!

Lauksiu JΣsƟ skambuŋiƟ tiek darbo, tiek savaitgalio dienomis

DANIELIUS BOGOVECAS

+37067834161

danielius@numo.lt

Contact details

Phone number: +370 678 34161
Contact via email: danielius@numo.lt