SALE

PARDUODAMAS BUTAS GARDINO VILNIAUS M., VILNIAUS M. S PLOTO, 4 KAMBARIAI

330 427 (4 380.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
75.44 m²	2/3	4.0

Price:	330 427 (4 380.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2024
Equipment level	Dalinė apdaila
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas 2023 m. statybos, 4 kambarių, 75.44 kv.m. butas Gardino g. 22. Butas parduodamas su daline apdaila. 2 aukštai 315 cm.

Erdvi parkavimo aikštelė po namu. Parkavimo vieta papildomai

Gardino 22 naujas projektas Rasose, nedidelėje gatvelėje, ku miško.

Sukurtas tvariai ir su didele pagarba aplinkai, nedidelis 15 kaimynais.
Vilniaus architektūros studijos architektų sukurti namai, sk

Būsimieji gyventojai jau dabar turi galimybę rinktis 3-jų ir butų yra numatoma ūrengti antresoles.

PROJEKTO ĮKIRTINUMAS IR PRIVALUMAI:

Patogi lokacija mieste. šalia senamiestis. Ribiškių parkas.

Daug šalumos. Miškas sklype.

70m aukΘηiau Neries upŕs krantinŕs miesto centre.

Ma5aaukΘtis, tvarios architektΣros namas.

Ma5as butŭ skaiηius name, laiptinŕje.

Name tik 4-5 kambariŭ butai.

Erdvios terasos.

AukΘtos lubos (290 470 cm).

Autonominis Θildymas / vŕsinimas / vŕdinimas.

A+ arba A++ energetinŕ klasŕ.

Akustinio komforto klasŕ C.

Dvipusŕ / tripusŕ orientacija pasaulio Θaliŭ at5vilgiu.

Erdvi parkavimo aikΘtelŕ po namu.

Namo administratorius ir teritorijos prie5iΣra

Numatoma statybŭ pabaiga 2024 m. III ketvirtis.

Daugiau informacijos www.gardino22.lt

* Vystytojas informuoja, kad kai kurie vizualizacijose nurod
* Nurodyti buto plotai yra preliminarΣs ir gali bΣti patiksl

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH47999

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŭ dokumentŭ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- Preliminariŭjŭ, rezervavimo sutarηiŭ, priŕmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsŭ interesus;
- Efektyvi ir itin platŭ pirkŕjŭ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŭ interesŭ atstovavimas derybose, sutarηiŭ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

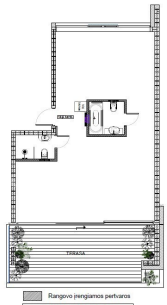
Contact details

Phone number: +370 685 87595
Contact via email: sandra.grinkiene@ober-haus.lt








Rangovo įrengiamos perharos
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
1-ą Butas
Nr. PAVADINIMAS Plotas m2
1. Bendras butо plotas 75.46
Viso: 75.46


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:
1-ą Butas
Nr. PAVADINIMAS Plotas
1a.1 Svetainė-virtuvė-valgomasis 34.06
1a.2 Vonios kambarys 2.80
1a.3 Miegamasis 8.84
1a.4 Vonios kambarys 3.30
1a.5 Miegamasis 13.00
1a.6 Miegamasis 11.46
Viso: 76.46



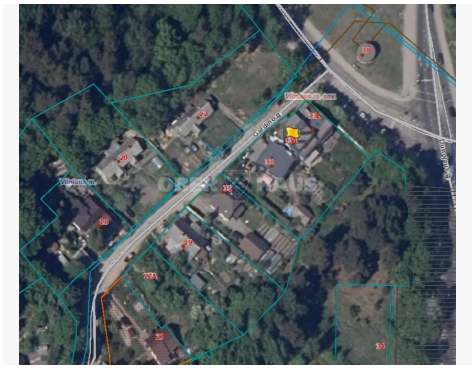















užstatymo intensyvumas 0,4
užstatymo tankis % % 44
sumųjų žeminių plotas m² 859,00
obilių stovėjimo vietų skaičius vnt. 18
Mišrus miškas
08
04
07
01
05
03
02
4998
6032


POŽEMINIO PARKINGO AUKŠTO PLANAS.