SALE

PARDUODAMAS BUTAS EIGULIų NAUJAMIESTIS, VILNIAUS M. SAV., 41.03 M2 PLOTO, 2 KA

200 000 (4 874.48 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
41.03 m²	2/7	2.0

Price:	200 000 (4 874.48 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Pilnai ůrengtas
Heating	Array
Building type	Monolitas
Sale or rent	Sale

Additional Information

Parduodamas svajoniǒ butas Θalia Vingio parko.

IΘskirtiniame projekte RIVERSPACE parduodamas 2 kambariǒ but nuostabiais vaizdais ů saulŕtekius ir saulŕlydƺius. Tai iΘsk

ŮRENGIMAS:
- Dalinŕ apdaila;
- IΘbetonuotos grindys;
- Ůrengti ůvadai iki santechniniǒ prietaisǒ montavimo vietǒ;
- IΘvedƺiota elektra bei ryΘiǒ instaliacija (rozetŕs ir jung
- Ůrengta ir veikianti grindinio Θildymo sistema;
- Durǒ atidarymo vaizdo sistema;
- Vidinŕs pertvaros iΘ 2 sluoksniǒ gipso kartono plokΘtŕmis;
- Butas pasiƺymi ypatingai gera garso izoliacija.

NAMAS IR APLINKA:
- Energetinŕ klasŕ - A+;
- Patraukli vieta ant Neries kranto, Vingio parko kaimynys
- Kieme yra vaikǒ ƺaidimǒ aikΘtelŕs;

- Po5eminiame aukΘte yra bendros patalpos laikinam ir pastov
- Ap5eldinta, pri5iΣrima teritorija;
- Unikalios poilsio zonos, nusileidimas prie upŕs, takas pal

VIETOS APRAąYMAS
- Gedimino prospektas 2500 m;
- Neris 200 m, Vingio parkas 700 m;
- Mokymo ŭstaigos 1200 m;
- Visuomeninio transporto stotelŕ: EiguliŬ st. 700 m;
- Prekybos centrai: IKI 1100 m, Hiper Rimi 1000 m.

Daugiau informacijos apie projektŃ galite rasti : https://ww

https://www.youtube.com/watch?v=DJ6ZLylvxwI

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49398

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŬ dokumentŬ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- Preliminariŭjŭ, rezervavimo sutarąiŬ, priŕmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsŬ interesus;
- Efektyvi ir itin platŬ pirkŕjŬ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŬ interesŬ atstovavimas derybose, sutarąiŬ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 663 07652
Contact via email: zilvinas.gircys@ober-haus.lt



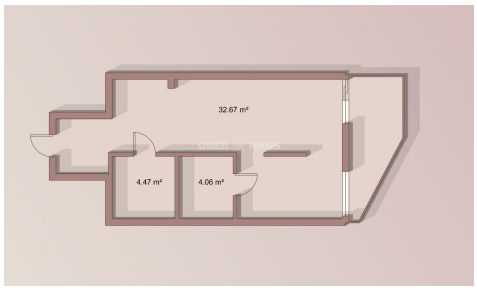











32.67 m²
4.47 m²
4.06 m²