SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2 EMIE KAUNO M., KAUNO M. SAV 3 KAMBARIAI

279 000 (3 252.51 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
85.78 m²	11/16	3.0

Price: 279 000 (3 252.51 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2022
Equipment: Dalinė apdaila
Heating: Array
Building type: Monolitas
Sale or rent: Sale
Features: Internetas, Kodinė laiptinės spyna, Aukštos lubos, Vieta a instaliacija, Įildomos grindys

Additional Information

PARDUODAMI 11 PASTATO AUKŠTE ESANTYS ĮSKIRTINIAI APARTAMENT KAUNORAMA , KAUNO MIESTO CENTRE, JUOZAPAVIČIAUS PR. 139A (P

ĮSKIRTINIAI PRIVALUMAI, KURIŲ NERASITE KITUR:
* Nestandartinis išplanavimas. Namo statytojas savininko pra vienintelis toks išplanavimas projekte. Rezultatas: eliminuo grindyse esanti inžinerija (šildymas, šaldymas, elektra, kt.
* Plati požeminė parkavimo vieta (vienintelė tokia name A),
* Vaizdo į Senamiestį, CentrĄ ir žaliakalnį, niekada neužsto
* Išskirtinio dydžio virtuvės ir svetainės zona, kurios plot
* Aukštos, 3.10 m aukščio, lubos, kurios apartamentams sutei
* Lubose, betoninėje perdangoje, yra išvedžiotas apšvietimo
* Išvedžiota elektros instaliacija bei audio laidai sienose

pateikti planai).
* WC patalpoje numatyta ore kabanti kriauklŕ, esanti prie

APARTAMENTAI:
* Bendras plotas 85,78 kv.m
* Virtuvŕs ir svetainŕs zona 53 kv.m
* KambariŲ skaiŋius - 3.
* 11 aukΘtas iΘ 16.
* Statybos metai 2022 m.

BENDRA INFORMACIJA:
* Architektai UAB ArchitektŲ biuras G. Natkeviŋius ir par
* Pamatai grŗƵtiniai.
* Stogas sutapdintas.
* Fasadas aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stik
* Sienos tinkuotos, neglaistytos.
* IΘorinŕs sienos monolitas.
* Langai aliuminio profilio.
* Lubos gelƵbetonio plokΘtŕ, netinkuota;
* Lubos - betoninŕs novatoriΘkos (perdangoje paslŕpti laidai
* LubŲ aukΘtis 3,10 m.
* Grindys cementinio betono.
* DurŲ tipas Θarvuotos.
* ŋildymas centrinis-kolektorinis, grindinis Θildymas.
* ŋaldymas grindinis vŕsinimas, lubinis Θaldymas.
* ŬrengtosprieΘgaisrinŕ ir apsauginŕ signalizacijos.
* Ŭrengti rekuperacijos ir kondicionavimo ŭvadai.
* Ŭrengti 2 liftai.
* Komunikacijos atvestos iki pajungimo taΘkŲ.
* Energetinŕ klasŕ A+
* Akustinŕ klasŕ C
* Baigtumas 85%.

APLINKA:
* DviraŋiŲ ir pasivaikΘŋiojimo takai iki pat Senamiesŋio.
* Visai Θalia autobusŲ ir traukiniŲ stotys, Nemuno sala, ž
* Kauno miesto centras vos uƵ 2 kilometrŲ;
* Netoliese mokyklos, darƵeliai, prekybos centrai ir sveik

APIE KAUNORAMŁ:
* Kaunorama - trijŲ pastatŲ kompleksas, iΘsiskiriantis savo
* ŬspΣdingi ΘeΘiolikos aukΘtŲ bokΘtai, iΘ aukΘto Ƶvelgiantys projektŃ Kaunorama . Komfortas kiekvienŃ dienŃ be iΘimŋiŲ
* ŬspΣdingi 2 4 kambariŲ apartamentai Nemuno pakrantŕje, lei dienŃ pro langus atsiveria ƵadŃ atimanti panorama. PaƵvelkit

Kaina 279 000 eurŲ.

Gerb. Kliente,
DrŃsiai kreipkitŕs Jeigu Jus sudomino Θis objektas ar turite leΘkantiems bΣsto, patalpŲ, sklypo - padŕsiu iΘsirinkti.

Norintiems parduoti ar iΘnuomoti savo nekilnojamŃjŭ turtŃ -

Contact details

Phone number: +37068690007
Contact via email: gediminas@vendors.lt