SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ŽALIA M., KAUNO M. SAV., 62.4 M2 KAMBARIAI

129 000 (2 067.31 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
62.40 m²	2/6	3.0

Price:	129 000 (2 067.31 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2022
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

A+ 2022 NAME PARDUODAMAS NAUJAS BUTAS

PRIVALUMAI

- A+ energinė klasė
- Netoli Kauno centro
- šalia Nemunas
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Pritaikytas namas neįgaliųjų poreikiams
- šildoma lodžija arba lauko terasa
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Rekuperacija
- Reguliuojamas šildymas
- Požeminis/antžeminis stovėjas
- Sandėliukas/rūsys
- Elektromobilio krovimas požeminiame stovėjime

- Vaikų zona
- Apšviestas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelėmis, yra ilgaamžiškesnis,
- Tylus, kokybiškas liftas "KONE"
- Ūrengtos laiptinės, nerūdijančio plieno turėklai, LED apšv
- Atvesta TELIA

ŪRENGIMAS - DALINĖ APDAILA

LIFTAS:

- Pastate ūrengiamas liftas suprojektuotas taip, kad šmonės kada lifto
kabina sustoja laiptų aikštelėje. Butuose šmonėms su negalia reikalingi buto ūrenginiai ir baldai, užtikrinta galimybė la skambučiai su šviesos signalu. Įmonių su regos sutrikimais b ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko d

SIENOS:

- Išorinės sienos formuojamos iš surenkamų trisluoksnių gelž
- Pertvarinės sienos - gipso kartono su akmens vatos užpildu

STOGAS:

- Iš surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių, sutapdintas, 30 mm storio akmens vata, 200+200 mm polistireninis putplast danga - 2 sluoksnių bituminė ruloninė.

GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymėtoji perdangos plokš sluoksnis keramzitas, garso izoliacija akmens vata t=30 mm, išlyginamasis sluoksnis.

IŠORĖS APDAILA:

- Pastato cokolis dažytas struktūrinis tinkas. Fasadai apk

BENDRA INFORMACIJA

- A+ energinė klasė
- Statyba - 2022m.
- Buto baigtumas - 80 %
- Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C
- Butų skaičius name - 36 vnt.

- Pošeminė vieta - 14000 eur
- Antšeminė vieta - 7000 eur
- Sandėliukas - 1m2 - 1000 eur

PUIKUS VARIANTAS INVESTUOTI Ŭ KOKYBIŋKł BƨSTł SU GERU SUSISI
DAUGUMA TURI ŋILDOMAS LODƻIJAS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR
TAIP PAT GALIMA NAIKINTI ESANĐIł PERTVARł IR PASIDIDINTI BEN
KURIS TURI BUTO TAISYKLES T.Y. APƻELDINIMAS LIEKA NUSTATYTAS
ZONA. POƻEMINIAME PARKINGE BUS GALIMYBŔ KRAUTIS ELEKTROMOBIL
TERITORIJA APTVERTA IR SAUGI GYVENTI. IKI NEMUNO PŔŋKOMIS 8
MIESTO ŋIRDIES TRANSPORTU PATEKSITE PER KELETł MINUĐIƭ. NAMA

- -

PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESĐIAI

Pirkŕjui paruoϴiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs mokesŋiƱ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso susijusiais klausimais.

https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/
Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH48036

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingƱ dokumentƱ analizŕ prieϴ pardavimŃ;
- PreliminariƱjƱ, rezervavimo sutarŋiƱ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsƱ interesus;
- Efektyvi ir itin platƱ pirkŕjƱ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsƱ interesƱ atstovavimas derybose, sutarŋiƱ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 631 52846
Contact via email: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt

Image not foun

Image not foun














