SALE

# PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ĮA M., KAUNO M. SAV., 60.47 M KAMBARIAI

129 000 (2 133.29 €/m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 60.47 m² | 1/6 | 3.0 |

| | |
|---|---|
| Price: | 129 000 (2 133.29 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2023 |
| Equipment level | Dalinė apdaila |
| Heating | Array |
| Building type | Blokinis |
| Sale or rent | Sale |

## Additional Information

A+ 2023 M NAME PARDUODAMAS NAUJAS BUTAS

---

VISŲ BUTŲ KADASTRINES BYLUTES SUFORMUOTOS

PRIVALUMAI

- A+ energinė klasė
- Netoli Kauno centro
- Įalia Nemunas
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Pritaikytas namas neįgaliųjų poreikiams
- Įildoma lodžija arba lauko terasa
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Rekuperacija
- Reguliuojamas šildymas

- Po5eminis stovŕjimo vieta;
- Sandŕliukas/rΣsys
- Elektromobilio krovimas po5eminiame stovŕjime
- Vaikŭ zona
- Ap5eldintas ir pilnai sutvarkytas gerbΣvis
- Vidinis kiemas, nŕra transporto srauto triukΘmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelŕmis, yra ilgaam5iΘkesnis,
- Tylus, kokybiΘkas liftas "KONE"
- Ŭrengtos laiptinŕs, nerΣdijanŋio plieno turŕklai, LED apΘv
- Atvesta TELIA

ŬRENGIMAS - DALINŔ APDAILA
---

LIFTAS:

- Pastate ŭrengiamas liftas suprojektuotas taip, kad 5monŕs kada lifto
kabina sustoja laiptŭ aikΘtelŕje. Butuose 5monŕms su negalia reikalingi buto ŭrenginiai ir baldai, u5tikrinta galimybŕ la skambuŋiai su Θviesos signalu. ²moniŭ su regos sutrikimais b ryΘio tarp buto bei lauko durŭ sistema ir automatinŕ lauko d

SIENOS:

- IΘorinŕs sienos formuojamos iΘ surenkamŭ trisluoksniŭ gel5
- Pertvarinŕs sienos - gipso kartono su akmens vatos u5pildu

STOGAS:

- IΘ surenkamŭ kiaurymŕtŭjŭ perdangos plokΘŋiŭ, sutapdintas, 30 mm storio akmens vata, 200+200 mm polistireninis putplast danga - 2 sluoksniŭ bituminŕ ruloninŕ.

GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymŕtoji perdangos plokΘ sluoksnis keramzitas, garso izoliacija akmens vata t=30 mm, iΘlyginamasis sluoksnis.

IŋORŔS APDAILA:

- Pastato cokolis da5ytas struktΣrinis tinkas. Fasadai apk

BENDRA INFORMACIJA
---

- A+ energinŕ klasŕ
- Statyba - 2023 m.
- Buto baigtumas - 95 %
- Patalpŭ akustinio komforto sŃlygŭ klasŕ - C
- Butŭ skaiŋius name - 36 vnt.

---
- Po5eminŕ vieta - 14 000 eur

- Sandŕliukas - 1m2 - ~1000 eur

PUIKUS VARIANTAS INVESTUOTI Ŭ KOKYBIŋKł BƨSTł SU GERU SUSISI
DAUGUMA TURI ŋILDOMAS LODƻIJAS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR
TAIP PAT GALIMA NAIKINTI ESANĐIł PERTVARł IR PASIDIDINTI BEN
KURIS TURI BUTO TAISYKLES T.Y. APƻELDINIMAS LIEKA NUSTATYTAS
ZONA. POƻEMINIAME PARKINGE BUS GALIMYBŔ KRAUTIS ELEKTROMOBIL
TERITORIJA APTVERTA IR SAUGI GYVENTI. IKI NEMUNO PŔŋKOMIS 8
MIESTO ŋIRDIES TRANSPORTU PATEKSITE PER KELETł MINUĐIƜ. NAMA

-------------------------------------------------------------
PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESĐIAI

Pirkŕjui paruoϴiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs
mokesŋiƱ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso
susijusiais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49392

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingƱ dokumentƱ analizŕ prieϴ pardavimŃ;
- PreliminariƱjƱ, rezervavimo sutarŋiƱ, priŕmimo-perdavimo a
apsaugant jΣsƱ interesus;
- Efektyvi ir itin platƱ pirkŕjƱ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsƱ interesƱ atstovavimas derybose, sutarŋiƱ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Contact details

Phone number: +370 659 54141
Contact via email: raimundas.mickevicius@ober-haus.lt














