SALE

# PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ŽALIA M., KAUNO M. SAV., 47.61 M KAMBARIAI

96 000 (2 016.38 €/m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 47.61 m² | 2/6 | 2.0 |

| | |
|---|---|
| Price: | 96 000 (2 016.38 €/m²) |
| Status: | Active |
| Year of construction: | 2023 |
| Equipment level | Dalinė apdaila |
| Heating | Array |
| Building type | Blokinis |
| Sale or rent | Sale |

## Additional Information

"BERŽO NAMAI" A+ 2023 NAME PARDUODAMAS NAUJAS BUTAS

---

PRIVALUMAI

- A+ energinė klasė
- Netoli Kauno centro
- šalia Nemunas
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Pritaikytas namas neįgaliųjų poreikiams
- šildoma lodžija arba lauko terasa
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Rekuperacija
- Reguliuojamas šildymas
- Požeminis/antžeminis stovėjas
- Sandėliukas/rūsys
- Elektromobilio krovimas požeminiame stovėjime

- Vaikų zona
- Apšviestas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelėmis, yra ilgaamžiškesnis,
- Tylus, kokybiškas liftas "KONE"
- Ūrengtos laiptinės, nerūdijančio plieno turėklai, LED apšv
- Atvesta TELIA

ŪRENGIMAS - DALINĖ APDAILA
---

LIFTAS:

- Pastate ūrengiamas liftas suprojektuotas taip, kad šmonės kada lifto
kabina sustoja laiptų aikštelėje. Butuose šmonėms su negalia reikalingi buto ūrenginiai ir baldai, užtikrinta galimybė la skambučiai su šviesos signalu. Įmonių su regos sutrikimais b ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko d

SIENOS:

- Išorinės sienos formuojamos iš surenkamų trisluoksnių gelž
- Pertvarinės sienos - gipso kartono su akmens vatos užpildu

STOGAS:

- Iš surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių, sutapdintas, 30 mm storio akmens vata, 200+200 mm polistireninis putplast danga - 2 sluoksnių bituminė ruloninė.

GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymėtoji perdangos plokš sluoksnis keramzitas, garso izoliacija akmens vata t=30 mm, išlyginamasis sluoksnis.

IŠORĖS APDAILA:

- Pastato cokolis  dažytas struktūrinis tinkas. Fasadai apk

BENDRA INFORMACIJA
---

- A+ energinė klasė
- Statyba - 2023 m.
- Buto baigtumas - 91% (jau priduotas)
- Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C
- Butų skaičius name - 36 vnt.

---
- Pošeminė vieta - 14,000 eur
- Antšeminė vieta - 7000 eur
- Sandėliukas - 1m2 - 1000 eur

PUIKUS VARIANTAS INVESTUOTI Ů KOKYBIηKł BƨSTł SU GERU SUSISI
DAUGUMA TURI ηILDOMAS LODƨIJAS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR
TAIP PAT GALIMA NAIKINTI ESANĐIł PERTVARł IR PASIDIDINTI BEN
KURIS TURI BUTO TAISYKLES T.Y. APƨELDINIMAS LIEKA NUSTATYTAS
ZONA. POƨEMINIAME PARKINGE BUS GALIMYBŔ KRAUTIS ELEKTROMOBIL
TERITORIJA APTVERTA IR SAUGI GYVENTI. IKI NEMUNO PŔηKOMIS 8
MIESTO ηIRDIES TRANSPORTU PATEKSITE PER KELETł MINUĐIų. NAMA

-----------------------------------------------------------
PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESĐIAI

Pirkŕjui paruoΘiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs mokesηiŮ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso susijusiais klausimais.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH48338

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŮ dokumentŮ analizŕ prieΘ pardavimŃ;
- PreliminariŮjŮ, rezervavimo sutarηiŮ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŮ interesus;
- Efektyvi ir itin platŮ pirkŕjŮ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŮ interesŮ atstovavimas derybose, sutarηiŮ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

# Contact details

Phone number: +370 698 06742
Contact via email: svajunas.sarauskas@ober-haus.lt








BERŽUNAMAI.LT ĮRENGTO BUTO PAVYZDYS







