SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ĮA M., KAUNO M. SAV., 47.39 M KAMBARIAI

109 000 (2 300.06 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
47.39 m²	1/6	2.0

Price:	109 000 (2 300.06 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Blokinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

"BERŽU NAMAI" A+ 2023 NAME PARDUODAMAS NAUJAS BUTAS

---

www.berzunamai.lt

PRIVALUMAI

- A+ energinė klasė
- Netoli Kauno centro
- Įalia Nemunas
- Aplink vyrauja indiv. namai
- Pritaikytas namas neįgaliųjų poreikiams
- Įildoma lodžija arba lauko terasa
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Rekuperacija
- Reguliuojamas šildymas
- Požeminis/antžeminis stovėjas
- Sandėliukas/rūsys

- Elektromobilio krovimas požeminiame stovėjime
- Vaikų zona
- Apželdintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra srauto triukšmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelėmis, yra ilgaamžiškesnis,
- Tylus, kokybiškas liftas "KONE"
- Ūrengtos laiptinės, nerūdijančio plieno turėklai, LED apšv
- Atvesta TELIA

ŪRENGIMAS - DALINĖ APDAILA

LIFTAS:

- Pastate ūrengiamas liftas suprojektuotas taip, kad žmonės kada lifto
kabina sustoja laiptų aikštelėje. Butuose žmonėms su negalia reikalingi buto ūrenginiai ir baldai, užtikrinta galimybė la skambučiai su šviesos signalu. Žmonių su regos sutrikimais b ryšio tarp buto bei lauko durų sistema ir automatinė lauko d

SIENOS:

- Išorinės sienos formuojamos iš surenkamų trisluoksnių gel
- Pertvarinės sienos - gipso kartono su akmens vatos užpildu

STOGAS:

- Iš surenkamų kiaurymėtųjų perdangos plokščių, sutapdintas, 30 mm storio akmens vata, 200+200 mm polistireninis putplast danga - 2 sluoksnių bituminė ruloninė.

GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymėtoji perdangos plokš sluoksnis keramzitas, garso izoliacija akmens vata t=30 mm, išlyginamasis sluoksnis.

IŠORĖS APDAILA:

- Pastato cokolis dažytas struktūrinis tinkas. Fasadai apk

BENDRA INFORMACIJA

- A+ energinė klasė
- Statyba - 2023 m.
- Buto baigtumas - 80 %
- Patalpų akustinio komforto sąlygų klasė - C
- Butų skaičius name - 36 vnt.

- Požeminė vieta - 14000 eur
- Antžeminė vieta - 7000 eur
- Sandėliukas - 1m2 - 1000 eur

PUIKUS VARIANTAS INVESTUOTI Ŭ KOKYBIŋKł BƨSTł SU GERU SUSISI
DAUGUMA TURI ŋILDOMAS LODƶIJAS, KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR
TAIP PAT GALIMA NAIKINTI ESANĐIł PERTVARł IR PASIDIDINTI BEN
KURIS TURI BUTO TAISYKLES T.Y. APƶELDINIMAS LIEKA NUSTATYTAS
ZONA. POƶEMINIAME PARKINGE BUS GALIMYBŔ KRAUTIS ELEKTROMOBIL
TERITORIJA APTVERTA IR SAUGI GYVENTI. IKI NEMUNO PŔŋKOMIS 8
MIESTO ŋIRDIES TRANSPORTU PATEKSITE PER KELETł MINUĐIư. NAMA

- -
PIRKŔJUI NETAIKOMI TARPININKAVIMO MOKESĐIAI

Pirkŕjui paruoϴiu visus reikiamus dokumentus pirkimui, padŕs mokesŋiŬ, suorganizuosiu turto vertinimŃ, kuris galioja viso susijusiais klausimais.

https://www.facebook.com/RealestateinKaunas/
Instagram - tavo_nt_ekspertas_normantas

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH48534

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ŭsigyjant neki
- Sandoriui reikalingŬ dokumentŬ analizŕ prieϴ pardavimŃ;
- PreliminariŬjŬ, rezervavimo sutarŋiŬ, priŕmimo-perdavimo a apsaugant jΣsŬ interesus;
- Efektyvi ir itin platŬ pirkŕjŬ ratŃ apimanti rinkodara ir
- JΣsŬ interesŬ atstovavimas derybose, sutarŋiŬ derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 631 52846
Contact via email: normantas.mikalajunas@ober-haus.lt












BERŽUNAMAI.LT ĮRENGTO BUTO PAVYZDYS






BERŽUNAMAI.LT ĮRENGTO BUTO PAVYZDYS




BERŽUNAMAI.LT ĮRENGTO BUTO PAVYZDYS


BERŽUNAMAI.LT ĮRENGTO BUTO PAVYZDYS







