SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ŽALIAKALNIO M., KAUNO M. SAV., 46.21 M KAMBARIAI

108 000 (2 337.16 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
46.21 m²	1/6	2.0

Price:	108 000 (2 337.16 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	2023
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Mūrinis
Sale or rent	Sale

Additional Information

Puiki galimybė įsigyti naujos statybos būstą, netoli miesto

Dviejų kambarių butas IV aukšte
Bendras plotas 46.21 m²

PRIVALUMAI
- A+ energinė klasė
- Pritaikytas neįgaliųjų poreikiams
- žildomos lodžijos
- Vitrininiai, aliuminio langai
- Centrinis kolektorinis šildymas su individualiais apskaito
- Butuose grindinė šildymo sistema. Patalpų temperatūra regu
- Rekuperatoriaus įvadai į kiekvieną butą
- Požeminis/antžeminis parkingas (antžeminio parkingo vietų
- Sandėliukas
- Elektromobilio krovimas požeminiame parkinge

- Vaikų žaidimų zona
- Apželdintas ir pilnai sutvarkytas gerbūvis
- Vidinis kiemas, nėra automobilių srauto triukšmo
- Namas klijuotas klinkerio plytelėmis, yra ilgaamžiškesnis,
- Tylus, kokybiškas liftas "KONE"
- Ūrengtos laiptinės, nerūdijančio plieno turėklai, LED apšv
- TELIA ūvadai
- Teritorija apželdinta, aptverta, nutiesti takai, ūrengti a
- Lengvas ir patogus privažiavimas
- Iki Nemuno upės 8 min. kelio

ŪRENGIMAS - DALINĖ APDAILA

SIENOS:

- Išorinės sienos formuojamos iš surenkamų trisluoksnių gel
- Pertvarinės sienos gipso kartono plokštėmis su mineralin

GRINDYS:

- Grindis pastato viduje sudaro kiaurymėtoji perdangos plokš akmens vata t=30 mm, skiriamasis sl. plėvelė PE, armuotas iš

IŠORĖS APDAILA:

- Fasadai dengti apdailine sendinta klinkerio plytele. Alium paketu.

ŪĖJIMO DURYS

Sustiprintos metalinės, su dviem spynomis, plaųiakampe akute

BENDRA INFORMACIJA

- A+ energinė klasė
- Statyba - 2023m.
- Baigtumas - 95%
- Butų skaičius name - 36 vnt.

- Požeminė vieta - 14000 EUR
- Antžeminė vieta - 7000 EUR (antžeminio parkingo vietų nebe
- Sandėliukas - 1 kv. m. - 1000 EUR

PUIKI GALIMYBĖ ŪSIGYTI KOKYBIŲKŲ BEŽSTŲ. BUTAI PATOGIAI SUPLA KURIAS GALIMA PRITAIKYTI IR ŪSIRENGTI KAIP POILSIO AR DARBO GALIMYBĖ KRAUTIS ELEKTROMOBILŲ NUO SAVO BUTO ELEKTROS APSKAI STOTELĖS. MIESTO CENTRĄ PASIEKSITE GREITAI IR PATOGIAI.

-- Objekto nr. Ober-Haus tinklapyje www.ober-haus.lt/OH49285

Profesionali pagalba parduodant, nuomojant ir ūsigyjant neki
- Sandoriui reikalingų dokumentų analizė prieš pardavimĄ;
- Preliminariųjų, rezervavimo sutarųių, priėmimo-perdavimo a apsaugant jūsų interesus;
- Efektyvi ir itin platų pirkėjų ratĄ apimanti rinkodara ir
- Jūsų interesų atstovavimas derybose, sutarųių derinime;
- Konsultavimas mokestiniais, juridiniais klausimais.

Contact details

Phone number: +370 612 36162
Contact via email: audrone.urbanaviciene@ober-haus.lt













