SALE

PARDUODAMAS BUTAS A. JUOZAPAVIČIAUS PR., 2. ŽALIAKALNIO M., KAUNO M. SAV., 44.96 M2, KAMBARIAI

130 384 (2 900.00 €/m²)

MAIN INFORMATION

Area	Floor	Rooms
44.96 m²	9/16	2.0

Price:	130 384 (2 900.00 €/m²)
Status:	Active
Year of construction:	
Equipment level	Dalinė apdaila
Heating	Array
Building type	Monolitas
Sale or rent	Sale
Features:	Balkonas, Liftas, Žarvuotos durys, RŠbinė, Signaliza

Additional Information

NT technologijų ir kokybės simbolis - projektas KAUNORAMA. Apartamentai miesto širdyje ant Nemuno kranto su ūkio infrastruktūra K KAUNORAMA - Trijų pastatų kompleksas išsiskiriantis savo auk

---

www.KAUNORAMA.lt

BENDRA PROJEKTO INFORMACIJA:

- Architektai UAB Architektų biuras G. Natkevičius ir par
- Statybų valdytojas UAB Contestus ;
- Statybų pabaiga B namas 2023 m. 1 ketvirtis;
- A+ energinė klasė;
- Aukštų sk: 16;
- Butų plotai: nuo 33 - 312 kv.m;
- 2 liftai;

Ant5eminis ir po5eminis parkavimas, sandŕliukai;

PRIVALUMAI:

Panorama langŭ orientacija atverianti kerinŋiŃ panoramŃ
Dviraŋiŭ ir pasivaikΘŋiojimo takai Θalia projekto leis akt
ŋildomos lod5ijos - jΣsŭ jaukiems vakarams prie kavos puod
Ŭvairus 2-5 kambariŭ butŭ pasirinkimas pagal JΣsŭ poreikiu
NovatoriΘkas buto kondicionavimas - grindinis ir lubinis v
Patogu keliauti vos u5 keliŭ minuŋiŭ automobiliu esanŋio traukinŭ/autobusŃ;
Susisiekimas su centru ŋalia esantŭ Kauno Akropolŭ pas minutes.
Parkavimas po5eminŕ ir ant5eminŕ aikΘtelŕ;

TECHNINŔ SPECIFIKACIJA:

A+ energinŕ klasŕ;
Fasadas aliuminio stiklo konstrukcijos su emaliuoto stik
Pamatai grŗ5tiniai pamatai;
Sienos iΘorinŕs sienos monolitas;
Lubos gel5betonio plokΘtŕ, netinkuota;
Stogas sutapdintas;
Langai aliuminio profilio;
Durŭ tipas butŭ durys Θarvuotos;
ŋildymas centrinis-kolektorinis, grindinis Θildymas;
ŋaldymas grindinis vŕsinimas, lubinis Θaldymas;
Elektros instaliacija iΘved5iota pagal projektŃ;
Lod5ijos Θildomos.

BUTų DALINŔS APDAILOS APRAŋAS:

Buto baigtumas ne ma5esnis nei 82 %;
Sienos tinkuotos, neglaistytos;
Komunikacijos atvestos iki pajungimo taΘkŭ;
Grindys cementinio betono;
Rekuperacijos ir kondicionavimo ŭvadai bute;

INFRASTRUKTźRA:

Kauno miesto centras vos u5 2 kilometrŭ;
Netoliese - mokyklos, dar5eliai, prekybos centrai ir sveik
ŋalia Kauno Akropolis ir ž2algirio arena;
Iki BirΘtono 40 km, o Prienŭ 30 km;
Iki Vilniaus 100 km;

Svajojate gyventi visai Θalia miesto centro ir kasryt pro sa atpalaiduojanŋios Nemuno tŕkmŕs? O galbΣt rai5yti padanges i debesŭ? Tuomet kvieŋiame tapti projekto Kaunorama dalimi i

---

www.KAUNORAMA.lt Visus naujausius CAPITAL nekilnojamojo turt www.capital.lt. Kvieŋiame apsilankyti!

Contact details

Phone number: +370 61628580
Contact via email: natalija.martin@capital.lt











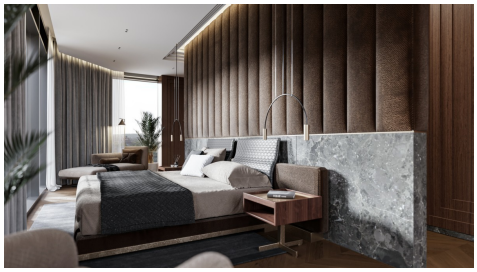

















9,74 m²
30,45 m²
B19
44,22 m²
4,03 m²