SALE

# PARDUODAMAS 5-6 KAMBARIų BAJORUOSE

235 000 (1 561.05 €/m²)

## MAIN INFORMATION

| Area | Floor | Rooms |
|---|---|---|
| 150.54 m² | 2 | 5.0 |

Price: 235 000 (1 561.05 €/m²)
Status: Active
Year of construction: 2024
Equipment level: Dalinė apdaila
Building type: Namas
Building type: Mūrinis
Sale or rent: Sale
Features: Elektra, Langai su stiklo paketais, Miesto kanalizaci

## Additional Information

PARDUODAMAS DVIBUTIS NAMAS BAJORUOSE, KEDRų GATVĖJE NUTOLĘS AIKŠTĖS

Gal svajojote, kad JŪsų visi Šeimos nariai turėtų po kambarį būrelius, nes juos pasiektų patys? Visada norėjote turėti nu Ir pasiekti miesto centrĄ vos Per 15 minučių automobiliu?

Perspektyvioje vietoje galime Jums visa tai pasiūlyti! Susis

PRIVALUMAI:

Arti Vilniaus miesto centro! Patogus susisiekimas tiek autom

Perspektyvi vieta;

Autobuso stotelė tik už 500 m;

Asfaltuotas privažiavimas už 50 m;

Erdvus sklypas - JΣsƱ vasaros pramogoms;

Du san. mazgai;

Drabuƽinńs;

Garaƽas;

Sutvarkyta aplinka: pasńta veja, iΘklotos trinkelńs, sumontu

Galite rezervuoti namŃ, o mes padńsime iki to laiko parduoti

Energetinio naudingumo klasń A++;

Namo pirmame aukΘte sumontuoti panoraminiai langai ,, langas gerdami kavŃ galńsite mńgautis saulńs spinduliƱ ƽaismu;

Kiekvienam butui priklauso ƽemńs sklypo dalis;

Patogus susisiekimas automobiliu su Geleƽinio vilko gatve ar

Sostinńs centrŃ ~12 km ir kitus mikrorajonus pasieksite vos

BENDRA INFORMACIJA:

A dalis

Baigtumas - 85%;

Sklypo dalis ~ 5 arai;

Statybos metai - 2024 m;

Buto plotas - 150. 54 kv.m;

AukΘtƱ skaiŋius - 2;

KambariƱ skaiŋius - 5 ;

Energetinń klasń A++.

B dalis

REZERVUOTA

PILNA DALINŃ APDAILA:

Pamatai - betonas, apΘiltinti 30 cm polisterolu; Vidaus pert

Tarp namƱ - blokeliai, garso izoliacinń gibso plokΘtń;

Sienos - betoniniai blokeliai keramikiniai 25 cm, apΘiltinto

Stogas - keturΘlaitis, skardinŕ danga, apΘiltintas 40 cm min

Grindys - betonuotos, iΘved5iotas grindinis Θildymas;

Sienos tinkuotos gipsiniu tinku;

Plastikiniai langai atitinkantys A++ klasę,

Betoniniai vidaus laiptai;

Kambariuose kolektoriai, reguliuojamos grindŭ Θildymo zonos

GERBżVIS:

Trinkelŕs, pasodinta veja, terasa.

KOMUNIKACIJOS:

IΘved5iota: signalizacija, kabeliai kameroms, internetui, el

Elektra - 7kW, ŭvadas ŭ kiekvienŃ butŃ. Ŭ namŃ ŭvestas alium

ŋildymas - oras-vanduo, iΘved5iotas grindinis Θildymas;

Vŕdinimas - iΘved5iotas rekuperacijos vamzdynai, ortakiai;

Nuotekos - vietiniai Biomax valymo ŭrenginiai kiekvienam but

Vanduo - grę5inys, priklausantis 2 butams;

Lietaus surinkimo Θulinys;

Asfaltuotas priva5iavimas u5 50 m.

## Contact details

Phone number: +37060022453
Contact via email: jurgita@urbanestate.lt



image not found



























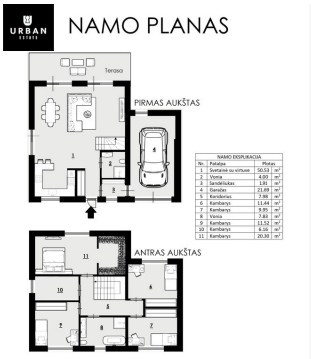
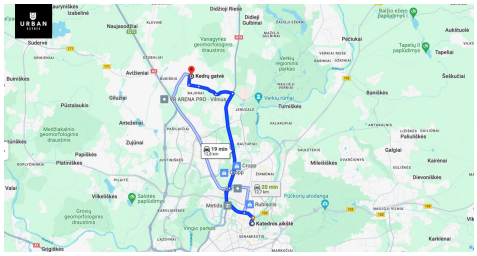




image not found or type unknown


Bajorai


Kedrų gatvė
Kalvelių aikštė